



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Nr. 3268 / 11.07.2019

ANUNT

Aducem la cunostinta ca in baza Legii nr. 116/2019 s-a abrogat art.II din Legea nr. 231/2018 pentru modificarea si completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991. Ca urmare a acestui lucru persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate pentru :

- ✓ *Suprafetele de teren aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si curtea si gradina din jurul acestora ;*
- ✓ *Terenurile situate in intravilanul localitatilor, aferente constructiilor edificate de catre fostele cooperative de productie, fostele asociatii economice intercooperatiste si fostele cooperative de consum.*

Cererea impreuna cu documentele necesare se depune la Primaria Comunei Bontida, in conditiile prevazute de lege.

In cazul in care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare in original si cate o copie xerox, semnata pentru conformitate, ramanand la comisie numai copiile acestora.

Daca cererea se transmite prin posta, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria raspundere, de catre solicitant.

DETALII LA TELEFON : 0264-262259/int. ~~37~~

Aprobat,

PRIMAR
Carhat Aurel Emil



Secretar
Fechete Vasile Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Dosarul pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate în baza Legii. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 va cuprinde următoarele documente:

- Cerere, formulată de fiecare persoană îndreptățită, personal sau prin mandatar. Când sunt mai mulți moștenitori cererea se face în comun, fiind semnată de fiecare dintre ei.
- Copie acte de identitate;
- Copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, deces al autorului, în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către o persoană autorizată în lucrări topografice;
- Declarații autentice de martor;
- Adeverință eliberată de Primăria Comunei Bontida, conform registrelor agricole din perioada 1945 – decembrie 1989 din care să rezulte suprafața de teren deținută de petent în intravilanul localității precum și construcțiile înscrise.
- Acte de proprietate, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, dacă există;
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că pentru nr.topogarfice/nr. cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate.
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu face/a făcut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz.
- Alte acte pertinente, concludente și verosimile din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat.

DETALII LA TELEFON 0264-262259 / int.36

Aprobat,
Primar,
Carhat Emil Aurel



Secretar,
Fechete Adrian

Inginer topograf,
Utiu Dragos

Intocmit,
Consilier Fond Funciar
Ioana Daniela Borca



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Nr. _____ / _____

Cerere de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate formulat in temeiul art. 23, art. 24 si 27 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, modificata prin Legea nr. 231/2018

Subsemnatul/a fiul/fiica lui si al nascut/a la data de in localitatea..... cu domiciliul in localitatea..... str., nr., judetul, posesor al CI/BI..... seria..... nr..... eliberat de la data de avand CNP.....

Conform prevederilor Legii nr.18/1991, modificata prin Legea nr. 231/2018 solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul intravilan – curte si gradina aferent casei de locuit, situat in in suprafata totala de mpdetinut de in calitate de:

- detinator**
- mostenitor al defunctului**

Solicit emiterea titlului de proprietate in temeiul art.:

- Art. 23**

In acest sens declar:

- Pentru terenul aferent constructiei care face obiectul prezentei cereri nu s-a constituit sau reconstituit dreptul de proprietate.
- Sunt detinatorul/mostenitorul detinatorului constructiei din anul
- Terenul in cauza nu face/nu a facut obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata.
- Sunt unic mostenitor/sunt mostenitor impreuna cual defunctului..... decedat la data de, conform certificatului de mostenitor/certificat de calitate de mostenitor.
- Terenul in cauza figureaza in registrul agricol, iar plata impozitelor si taxelor aferente este la zi.

- Art. 27 alineatul 2³**

In acest sens declar:

- Terenul aferent constructiei care face obiectul prezentei cereri nu a fost cooperativizat si nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane.
- Sunt detinatorul/mostenitorul detinatorului constructiei din anul
- Sunt unic mostenitor/sunt mostenitor impreuna cual defunctului..... decedat la data de, conform certificatului de mostenitor/certificat de calitate de mostenitor.
- Terenul in cauza figureaza in registrul agricol, iar plata impozitelor si taxelor aferente este la zi.

Anexez prezentei cereri :

.....
.....
.....

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate in cerere sa fie utilizate in conformitate cu Legea nr. 677/2001 privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Semnatura

Data