



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTARAREA NR. 99/14.08.2020

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala, imprejmuire teren, amenajari exterioare, bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane

Consiliul Local al Comunei Bontida, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI COMUNEI BONTIDA prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 6/28.01.2020 eliberat de Primăria Comunei Bontida;

Având în vedere cererea nr. 3967 din 05.08.2020 prin care Sabo Alina Gabriela solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire locuinta unifamiliala, imprejmuire teren, amenajari exterioare, bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane".

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 118 din 22.07.2020;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.133 și art. 134 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul de Detaliu pentru "Construire locuinta unifamiliala, imprejmuire teren, amenajari exterioare, bransamente și racorduri la rețele de utilitati urbane", beneficiar Sabo Alina-Gabriela.

Suprafața terenului studiat prin PUZ.CP este de 680 mp detinut de Sabo Alina-Gabriela;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 2
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.7;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 9 ani de la data aprobării;

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

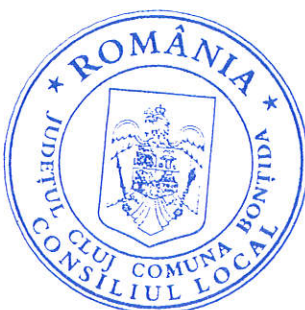
- a) Instituției Prefectului Județului Cluj;
- b) Primarului Comunei Bontida;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I.;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 „împotriva”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 11 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONTRASEMNEAZA



SECRETAR

