



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 130/10.12.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducere teren in intravilan, sat Bontida, comuna Bontida, judetul Cluj"

Consiliul Local al comunei Bontida, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară, în data de 10.12.2021

Având în vedere inițiativa primarului comunei Bontida prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 30/06.04.2020 eliberat de Primăria Comunei Bontida;

Având în vedere cererea nr. 6353 din 03.12.2021 prin care Rus Beneamin solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru "Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducere teren în intravilan, sat Bontida, comuna Bontida, județul Cluj".

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate;

Având în vedere Avizul favorabil al arhitectului șef al județului nr. 199 din 08.11.2021

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.133 și art. 134 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic pentru "Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducere teren in intravilan, sat Bontida, comuna Bontida, judetul Cluj", beneficiar Rus Beneamin

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 17471 mp detinut de Rus Beneamin;

INDICATORI URBANISTICI:

- teren situat partial in intravilan in zona servicii UTR S si in zona cailor de comunicatie feroviara si amenajari aferente UTR Ccf
- regim de construire: izolat
- functiuni predominante: servicii
- $H_{max} = D + P + 3E + R_r$,
- POT max = 50 %;
- CUT max = 0.5;
- retragerea minima fata de aliniament - 20.0 m din axul DN
- retrageri minime fata de limitele laterale - minim 5,0 m cu respectarea Codului Civil
- retrageri minime fata de limite poisterioare - nu mai putin de 5.0 m

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de __ ani de la data aprobării;

Art.3 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Cluj;
- b) Primarului Comunei Bontida;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I.;
- e) Rus Beneamin;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian

.....