



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA BONȚIDA**



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105  
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290  
E-mail : primariabontida@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 108/08.10.2021**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire casa de vacanta cu garaj imprejmuire teren, amenajari exterioare, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane"

Consiliul Local al Comunei Bontida, întrunit în ședința ordinară din 07.10.2021

Având în vedere inițiativa primarului comunei Bontida prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 88/07.11.2020 eliberat de Primăria Comunei Bontida;

Având în vedere cererea nr. 4744 din 17.09.2021 prin care Simionovici Andrei solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru "Construire casa de vacanta cu garaj imprejmuire teren, amenajari exterioare, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane".

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Avizul favorabil al arhitectului șef al județului nr. 143/12.08.2021

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.133 și art. 134 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrative.

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic pentru "Construire casa de vacanta cu garaj imprejmuire teren, amenajari exterioare, bransamente si racorduri la rețelele de utilitati urbane", beneficiar Simionovici Andrei

Suprafața terenului studiat prin PUD este de 455 mp detinut de Simionovici Andrei;

#### INDICATORI URBANISTICI:

- H max = P
- POT max = 7 %;
- CUT max = 0.07;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de \_\_ ani de la data aprobării;

Art.3 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului Comunei Bontida;
- Directia Arhitectura si Urbanism;
- O.C.P.I.;
- Simionovici Andrei;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 11 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL**

**Fechete Vasile Adrian**



