



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105

Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290

E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTARAREA NR. 131/13.11.2020

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire hala
depozitare si procesare fructe, racorduri si bransamente la utilitati

Consiliul Local al Comunei Bontida, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa primarului comunei Bontida prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 77/21.09.2020 eliberat de Primăria Comunei Bontida;

Având în vedere cererea nr. 5811 din 12.11.2020 prin care Marton Levente Attila pentru KZA Agro S.R.L. solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire hala depozitare si procesare fructe, racorduri si bransamente la utilitati".

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 196 din 13.11.2020;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile ~~Legii 350/2001~~ privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizat;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.133 și art. 134 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul de Detaliu pentru "Construire hala depozitare si procesare fructe, racorduri si bransamente la utilitati", beneficiar KZA Agro S.R.L..

Suprafața terenului studiat prin PUD este de 152381 mp detinut de Fundatia Kallos Zoltan;

INDICATORI URBANISTICI:

- regim de construire: izolat
- H max = P
- POT max UTR Paz - 50% POT realizat = 0.39 %;
- CUT max UTR Paz - 1.0 CUT realizat = 0.004;
- retragerea minima fata de aliniament - 101.42 m
- retrageri minime fata de retragerile laterale - 212.13 m fata de limita vest si 234.21 m fata de limita est
- retrageri minime fata de limite posterioare - 189.7 m

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 8 ani de la data aprobării;

Art.3 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Cluj;
- b) Primarului Comunei Bontida;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I.;

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Școlii Gimnaziale Bontida
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotriva”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

✍ ...*[Signature]*...



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

Fechete Vasile Adrian

✍*[Signature]*.....