



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA BONȚIDA**



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105  
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290  
E-mail : primariabontida@yahoo.com

**HOTĂRÂREA Nr. 131/10.12.2021**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Locuinta familiala, anexa gospodareasca, imprejmuire"

Consiliul Local al comunei Bontida, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară, în data de 10.12.2021

Având în vedere inițiativa primarului comunei Bontida prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 20/06.03.2020 eliberat de Primăria Comunei Bontida;

Având în vedere cererea nr. 5873 din 09.11.2021 prin care Balazs Andreea solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru "Construire casa de vacanță cu garaj imprejmuire teren, amenajări exterioare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane".

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Avizul favorabil al arhitectului șef al județului nr. 172/14.10.2021

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.133 și art. 134 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrative.

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic pentru " Locuinta familiala, anexa gospodareasca, imprejmuire ", beneficiar Balazs Andreea  
Suprafața terenului studiat prin PUD este de 790 mp detinut de Balazs Andreea;  
INDICATORI URBANISTICI:

- teren situat in intravilanul localitatii Bontida, comuna Bontida, zona locuinte si functiuni complementare UTR Lr
- regim de construire: izolat
- functiuni predominante: locuire
- H max = D+P+M, S+P+M, D+P+E, S+P+E, MAXIM 5.5 M
- POT max = 35 % pentru functiuni exceptand invatamant si sanatate;
- CUT max = 0.7 pentru functiuni exceptand invatamant si sanatate;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de \_\_ ani de la data aprobării;

Art.3 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Cluj;
- b) Primarului Comunei Bontida;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I.;
- e) Simionovici Andrei;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

✍️ *Kue*



**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Fechete Vasile Adrian**

✍️ *ld*