



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105  
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290  
E-mail : primariabontida@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 33/09.04.2021**  
privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Consiliul Local al Comunei Bontida, întrunit în ședință ordinară in data de 09.04.2021;

Examinând referatul de aprobare nr. înaintat de către Primarul Comunei Bontida, precum și raportul de specialitate nr. întocmit de către Compartimentul Urbanism;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;  
În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „c” și ale art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit.”g”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 3867 m.p., cu nr. cadastral 54913, , astfel: - lotul 1 - în suprafață de 770 m.p. ; - lotul 2 - în suprafață de 3097 m.p.;

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Bontida, domnul Carhat Aurel Emil sa semneze actul de parcelare. In lipsa acestuia se împuternicește viceprimarul comunei, domnul Gruz Niculae Stefan sa semneze actul de parcelare.

Art. 3. Primarul comunei Bontida prin aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 12 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
Fechete Vasile Adrian**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

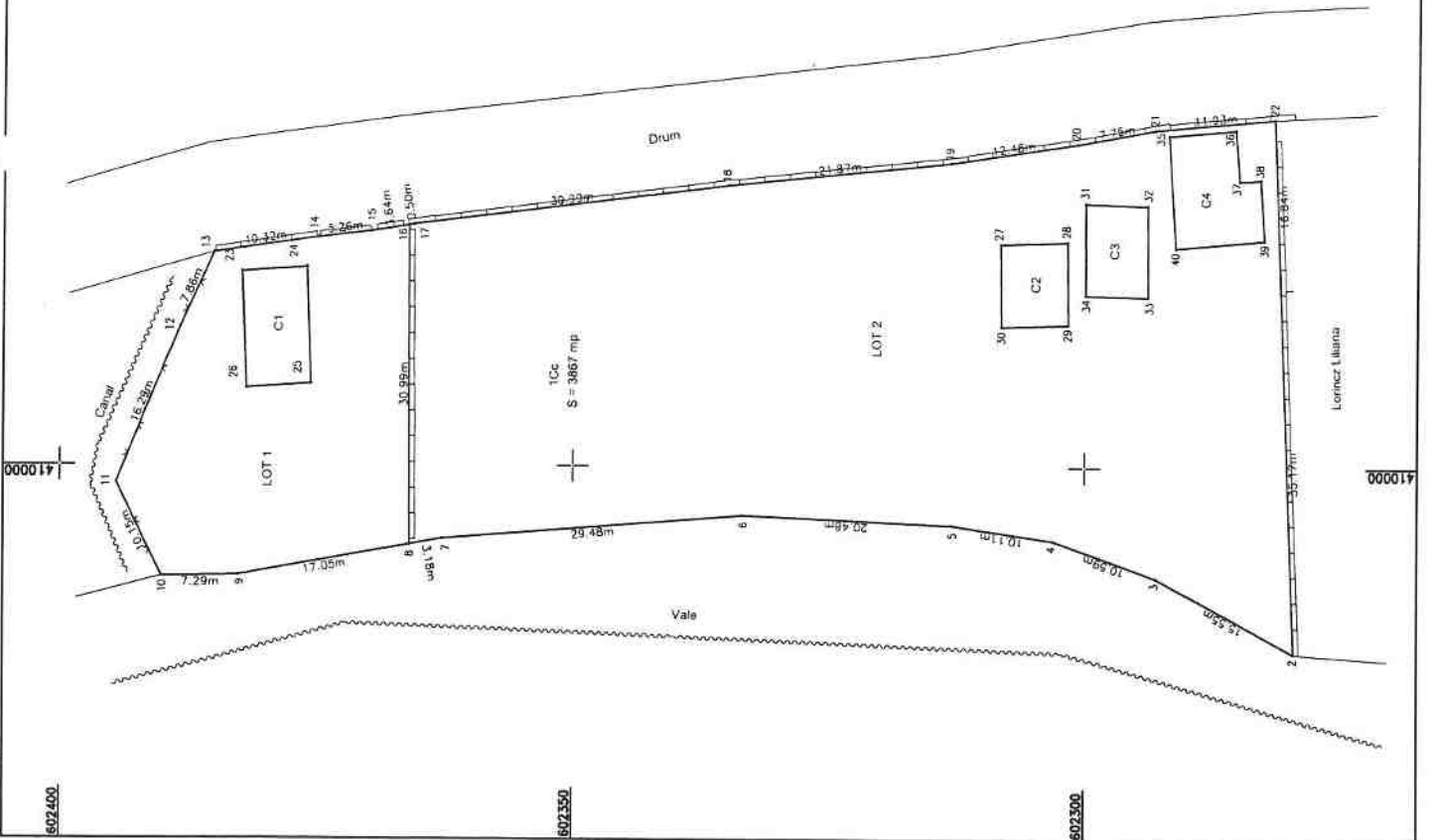
(intravilan)  
scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
54913	3867 mp	Loc. Bontida, Com. Bontida, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativa teritoriala (UAT)
54913		Bontida



602400

602350



602400

602350

602300

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea Imobilului
54913	3867	Imobil imprajmuit prin gard de beton la Est si la Sud, prin gard de plasa de sarma la Nord, iar la Vest este neimprajmuit.		770	Cc
				3097	Cc
Total	3867		Total	3867	

**Inspector**  
Confirma introducerea imobilului in baza de date integratã și  
anunarea nãunãrii cadastrãl

**Executant: Ulu Iulia Drãgas**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Sera RO-CJ-F Nr. 014/2018  
Confirma executarea mãsurãrilor la teren,  
corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 25.05.2021

Stampila BCP

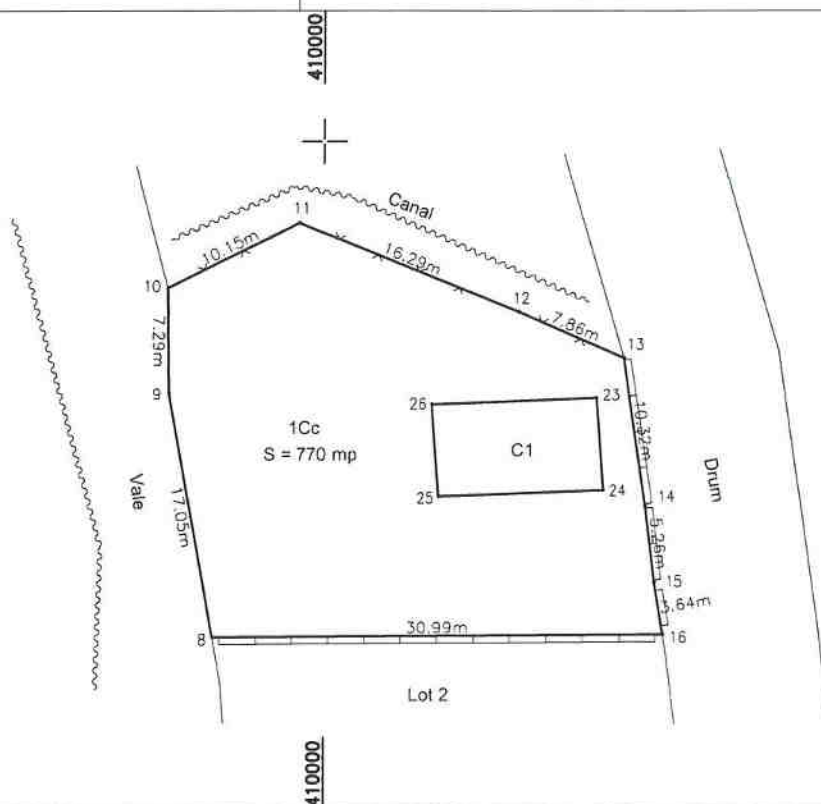
Data: .....

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)  
scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	770 mp	Loc. Bontida, Com. Bontida, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Bontida	

602400



602400

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	770	Imobil imprejmuit prin gard de beton la Est si la Sud, prin gard de plasa de sarma la Nord, iar la Vest este neimprejmuit.
Total		770	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
1	CL	72	Casa, compusa din camera, bucatarie cu fundatia din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperita cu tigla. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nici lift. Anul edificarii 1948
Total		72	

Suprafata totala masurata a imobilului = 770 mp

Suprafata din act = 892 mp

**Executant: Utii Ilie Dragos**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
**Serie RO-CJ-F Nr. 0194/2018**  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 25.05.2021

### Inspector

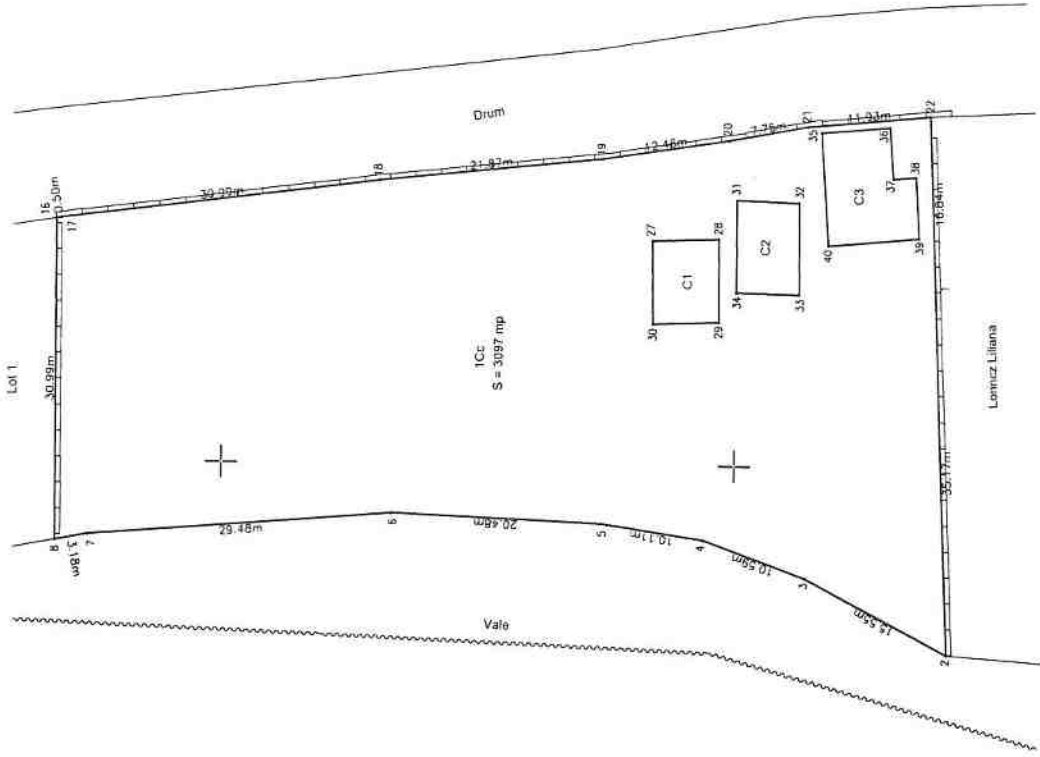
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data: .....  
Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(întravilan)  
scara: 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 3097 mp	Adresa imobil
Nr. Carte Funciara		Loc. Bontida, Com. Bontida, Jud. Cluj
		Unitatea administrativa teritoriului (UAT)
		Bontida



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	3097
Total		3097
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cud	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
1	CL	52
Total		52
2	CL	55
Total		55
3	CL	86
Total		86
Total		193

Suprafata totala masurata a imobilului = 3097 mp Suprafata din act = 3589 mp	
Executant: Utiu Ilie Dragos Nr. Autorizare Seria RO-C.L.F.	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa

Semnatura si stampila  
Data: 25.05.2021

Data:  
Stampila BCPI

# CALCULUL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie: Stereo 1970

Parcela (10c)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	602230.621	410017.087	35.175
2	602279.221	409981.940	15.554
3	602292.965	409989.223	10.594
4	602302.931	409992.816	10.110
5	602312.929	409994.319	20.485
6	602333.394	409995.214	29.475
7	602362.776	409992.869	3.185
8	602365.909	409992.298	17.048
9	602382.681	409989.243	7.291
10	602389.972	409989.160	10.154
11	602394.406	409998.295	16.294
12	602388.302	410013.403	7.858
13	602385.143	410020.598	10.318
14	602374.933	410022.088	5.264
15	602369.704	410022.694	3.644
16	602366.108	410023.285	0.503
17	602365.612	410023.367	30.989
18	602334.870	410027.269	21.872
19	602313.114	410029.521	12.458
20	602300.802	410031.425	7.752
21	602293.175	410032.813	11.934
22	602281.292	410033.916	16.842
S = 3866.52 mp			P = 304.801m

Parcela (Lot 1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	602365.909	409992.298	17.048
9	602382.681	409989.243	7.291
10	602389.972	409989.160	10.154
11	602394.406	409998.295	16.294
12	602388.302	410013.403	7.858
13	602385.143	410020.598	10.318
14	602374.933	410022.088	5.264
15	602369.704	410022.694	3.644
16	602366.108	410023.285	30.988
S = 769.96 mp			P = 108.860m

Parcela (Lot 2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	602280.621	410017.087	35.175
2	602279.221	409981.940	15.554
3	602292.965	409989.223	10.594
4	602302.931	409992.816	10.110
5	602312.929	409994.319	20.485
6	602333.394	409995.214	29.475
7	602362.776	409992.869	3.185
8	602365.909	409992.298	30.988
16	602366.108	410023.285	0.503
17	602365.612	410023.367	30.989
18	602334.870	410027.269	21.872
19	602313.114	410029.521	12.458
20	602300.802	410031.425	7.752
21	602293.175	410032.813	11.934
22	602281.292	410033.916	16.842
S = 3096.55 mp			P = 257.916m

Constructia (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	602382.384	410018.718	6.365
24	602376.036	410019.181	11.280
25	602375.583	410007.910	6.365
26	602381.931	410007.447	11.280
S = 71.76 mp			P = 35.290m

Constructia (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	602308.199	410021.643	6.465
28	602301.738	410021.858	8.025
29	602301.647	410013.834	6.465
30	602308.108	410013.619	8.025
S = 51.86 mp			P = 28.978m

Constructia (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	602299.999	410025.647	6.113
32	602293.890	410025.432	8.873
33	602293.830	410016.559	6.144
34	602299.972	410016.708	8.939
S = 54.55 mp			P = 30.069m

Constructia (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	602291.813	410032.266	6.597
36	602285.241	410032.843	4.979
37	602284.856	410027.879	2.185
38	602282.675	410028.016	5.913
39	602282.291	410022.115	8.829
40	602291.085	410021.329	10.961
S = 85.68 mp			P = 39.465m

Intocmit  
Ing. Utiu Ilie Dragos  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Serie RO-CJ-F Nr. 0194/2018  
Semnatura si stampila