



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 58/08.05.2020

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri situate în localitatea Bonțida, între Comuna Bontida și domnul Carhat Anton Dumitru și Carhat Oana-Paula

Consiliul Local al Comuna Bontida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- rapoartele de evaluare ale evaluatorului Somlea Mihaela Rodica
- expunerea de motive a primarului comunei Bontida, prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri situate în Comuna Bontida, având ca proprietar Comuna Bontida, pe de o parte și Carhat Anton Dumitru și Carhat Oana-Paula, pe de altă parte;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Comunei Bontida;
- prevederile art. 1763 din Codul Civil;
- Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 129, 133-141 ale OUG 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul Art.139 și Art. 195 - 200 din O.U.G. nr 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, din care rezulta ca:

- terenul proprietate a domnului Carhat Anton-Dumitru și Carhat Oana-Paula, având număr cadastral 50707, în suprafața de 1400 mp, evaluat la prețul de 0.35 euro/mp are o valoare de 490 euro

- terenul proprietate a Comunei Bontida, avand numar cadastral 55700, in suprafata de 1200 mp, dezmembrat din numarul cadastral 54912, evaluat la pretul de 0.43 euro/mp are o valoare de 516 euro

rapoarte de evaluare intocmite de catre evaluatorul Somlea Mihaela Rodica , expert tehnic judiciar, avand certificat de evaluator 342/24.03.2003 si legitimatia nr. 16172/2015.

Art. 2.- Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între Comuna Bontida, reprezentat prin Consiliul Local al comunei Bontida pe de o parte și domnul Carhat Anton Dumitru si Carhat Oana-Paula, pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Bontida dă în schimb, fără plată de sultă, domnului Carhat Anton Dumitru si Carhat Oana-Paula, următorul teren proprietate privată a comunei Bontida, evaluat la 516 euro, situat în Comuna Bontida, avand numar cadastral 55700, in suprafata de 1200 mp.
- Carhat Anton Dumitru si Carhat Oana-Paula dă în schimb, fără plată de sultă Comunei Bontida, reprezentata prin Consiliul Local al comunei Bontida următorul teren proprietate privată evaluat la 490 euro, situat în Comuna Bontida, avand numar cadastral 50707, in suprafata de 1400 mp
- Carhat Anton Dumitru si Carhat Oana-Paula achita la momentul semnării actului de schimb in forma autentica o diferenta de 26 euro, in lei la cursul BNR al zilei incheierii actului de schimb.

Art. 3.- Se împuternicește viceprimarul comunei Bontida să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art. 4.- Primarul comunei Bontida, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 12 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI BONTIDA,

