



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA BONȚIDA**



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105  
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290  
E-mail : primariabontida@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 67/09.07.2021**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan  
- zona de locuințe rurale și funcțiuni complementare"

Consiliul Local al Comunei Bontida, întrunit în ședința ordinară din  
09.07.2021

Având în vedere inițiativa primarului comunei Bontida prin expunerea de  
motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 87/27.10.2020 eliberat de  
Primăria Comunei Bontida;

Având în vedere cererea nr. 3149 din 22.06.2021 prin care Pilat Ionel  
Tiberiu solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru  
"Introducere teren în intravilan - zona de locuințe rurale și funcțiuni  
complementare".

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic,  
ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 56 din 25.09.2020;

Având în vedere Avizul favorabil al arhitectului șef al județului nr.  
81/26.05.2021

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.  
839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului  
și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării  
Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de  
elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construită  
Protejată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind  
Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă  
nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.133 și art. 134 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrative.

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic pentru "Introducere teren in intravilan - zona de locuinte rurale si functiuni complementare", beneficiar Pilat Ionel Tiberiu Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 4200 mp detinut de Pilat Ionel Tiberiu;  
INDICATORI URBANISTICI:

- H max = D+P+E, P+E+M, D+P+M, D+P+Er
- POT max = 35 %;
- CUT max = 0.7;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de \_\_ ani de la data aprobării;

Art.3 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Cluj;
- b) Primarului Comunei Bontida;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I.;
- e) Pilat Ionel Tiberiu;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 10 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Fechete Vasile Adrian

