



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA BONȚIDA**



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105  
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290  
E-mail : primariabontida@yahoo.com

**HOTĂRÂREA Nr. 88/21.09.2021  
privind aprobarea vânzării materialelor rezultate din demolarea  
acoperișului grădiniței din loc. Răscruci**

Consiliul Local al comunei Bontida, întrunit în sesiunea ordinară din data de 21.09.2021;

Luând în dezbatere: Expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Bontida, și raportul compartimentului de specialitate, caietul de sarcini și dispoziția de înființare a comisiei privind organizarea licitației publice în vederea vânzării materialelor rezultate din demolarea acoperișului grădiniței din loc. Răscruci.

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Bontida;

Tinând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul localității ;

În temeiul Art.139, Art. 195 – 200, art. 334 – art 339 din O.U.G. nr 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „c” și ale art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit.”g”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă vânzarea materialelor rezultate din demolarea acoperișului grădiniței din loc. Răscruci.

**Art. 2** Se aprobă caietul de sarcini întocmit, anexă nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Bontida, Primarului și Instituției Prefectului județul Cluj.

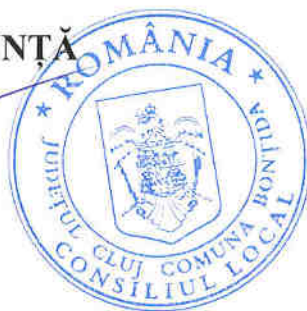
Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 10 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

.....



**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Fechete Vasile Adrian**

.....

## **Anexa nr. 1 la HCL nr 88 din 21.09.2021**

### **CAIET DE SARCINI**

Privind vânzarea prin licitație publică deschisă a materialelor rezultate prin demolarea acoperișului grădiniței din loc. Răscruci, acesta aparținând domeniului privat al comunei Bonțida, situat în loc. Răscruci, comuna Bonțida, jud. Cluj.

**CAP. I.** Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:

Comuna Bonțida

Adresa: str. Mihai Eminescu, nr. 446

Județ: Cluj

Țara: România

Telefon: 0264-262259

Fax: 0264-262290

Url: <http://www.primariabontida.ro>

**CAP. II. Obiectul vânzării la licitație**

2.1. Materialele care urmează a fi vândute se află în intravilanul Comunei Bonțida fiind rezultate prin demolarea acoperișului grădiniței din loc. Răscruci și anume țiglă și lemne.

**CAP. III. Temei legal**

- prevederile art. 196 și art. 197 Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind codul administrativ: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”;
- prevederile art. 314 din OUG 57 din data de 3 iulie 2019 privind codul administrativ.
- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia: „Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel”;
- Prevederile art. 1730 și urm. Cod Civil;

**CAP. IV Organizarea licitației și elementele de pret**

4.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice.

4.2. Prețul de pornire la licitație ale materialelor este de **0,50 de bani per bucata pentru țiglă și pentru lemne prețul de 50 lei/m<sup>3</sup>**.

4.3. Prețul de vânzare adjudecat se va achita integral în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data adjudecării sub sancțiunea anulării licitației și organizarea unei noi licitații publice.

4.6. Garanția de participare la licitație este în cuantum de **100 lei**.

Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul achitării integrale a prețului adjudecat, când se va restitui garanția constituită la licitație, sau se va considera parte a prețului vânzării.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- neachitarea prețului adjudecat în termenul prevăzut la art. 4.3.

4.7. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Primăria Comunei Bonțida, birou secretar până la data prevăzută în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

- *copie act de identitate/certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului;*

- *dovada achitării garanției de participare la licitație;*

- *dovada achitării contravalorii stabilite pentru caietul de sarcini;*

- *certificat fiscal eliberat de Serviciul de Impozite și Taxe al Primăriei, din care să reiasă că nu dețin debite față de bugetul local (dacă este cazul);*

4.8. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4.9. Garanția de participare se va restitui participanților care au fost prezenți dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Primăria Bonțida- *birou secretar în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației*, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

## **CAP. V. Desfășurarea licitației**

5.1. În ziua stabilită pentru desfășurarea licitației, comisia se va întruni având asupra ei documentațiile întocmite supuse licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate. Licitația propriu-zisă va începe prin deschiderea plicurilor, în care se va găsi oferta, începând cu prețul de pornire al licitației stabilit prin prezenta hotărâre.

Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care a oferit prețul cel mai mare la cumpărarea terenului.

5.2. După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal în care s-a consemnat derularea licitației.

## **CAP. VI. Obligațiile părților**

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- Să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare- primire;
- Vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- Vânzătorul nu răspunde de viciile ascunse;
- Vânzătorul garantează pe cumpărător pentru evicțiunea totală sau parțială a bunului ce face obiectul vânzării;

6.2 . Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) cumpărătorul se obligă să achite prețul materialelor la valoarea adjudecată (inclusiv TVA) în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data adjudecării sub sancțiunea anulării licitației publice pentru acele materiale și reluarea procedurii de licitație publică;
- b) să plătească cheltuielile vânzării.

## **CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE**

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumparare.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la valoarea **de 50 lei.**

7.3. Taxa de participare este în cuantum **de 50 de lei.**

7.5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

**PRIMAR**  
**CĂRHAȚ AUREL EMIL**

**SECRETAR**  
**FECHETE VASILE ADRIAN**

