



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105

Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290

E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 89/10.07.2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire hala depozitare si sediu administrativ, imprejmuire, bransamente si racorduri generat de imobilul identificat prin extrasul de carte funciara nr. 50176 Bontida"

Consiliul Local al Comunei Bontida, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI COMUNEI BONTIDA prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 16/20.02.2020 eliberat de Primăria Comunei Bontida;

Având în vedere cererea nr. 3335 din 02.07.2020 prin care SC Quad Solutions SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru "Construire hala depozitare si sediu administrativ, imprejmuire, bransamente si racorduri generat de imobilul identificat prin extrasul de carte funciara nr. 50176 Bontida".

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 105 din 24.06.2020;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită e;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.133 și art. 134 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic pentru "Construire hala depozitare si sediu administrativ, imprejmuire, bransamente si racorduri generat de imobilul identificat prin extrasul de carte funciara nr. 50176 Bontida", beneficiar S.C. Quad Solutions S.R.L..

Suprafața terenului studiat prin PUZ.CP este de 15409 mp detinut de SC Quad Solutions SRL;

INDICATORI URBANISTICI:

- $H \max = S(D)+P+2E$
- POT max = 60 %;
- CUT max = 31.5;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 10 ani de la data aprobării, sau pana la aprobarea unei noi documentatii de urbanism pentru aceasta zona;

Art.3 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

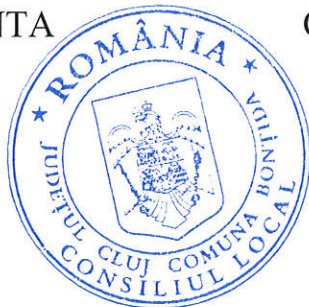
- a) Instituției Prefectului Județului;
- b) Primarului Comunei Bontida;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I.;
- e) SC Quad Solutions SRL;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru 0 impotriva si 0 abtineri din 12 consilieri prezenti la sedinta

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

